



Edificios centrales

Micro Centro, Santiago de Chile





La exclusividad de estar donde nadie más puede competir.

The exclusivity of being where no one else can compete.





01

Bandera 140

Por Encima de Todo, Santiago.

Above It All, Santiago.



/ Pág. 4

02

Bandera 150

Donde la Eficiencia Tiene Fachada Histórica.

Where Efficiency Meets a Historic Address.



/ Pág. 7

03

Bombero Ossa 1068

El Futuro del Trabajo ya Tiene Dirección.

The Future of Work Already Has an Address.



/ Pág.10

04

Bandera 102

Cuatro Niveles. Cuatro Fuentes de Valor.

Four Levels. Four Sources of Value.



/ Pág.13

05

Bandera 172

Construido en 1929. Listo para el Próximo Siglo.

Built in 1929. Ready for the Next Century.



/ Pág.16

06

Bombero Ossa 1040

Un Siglo de Confianza Financiera. Un Activo para la Próxima Era.

A Century of Financial Trust. An Asset for the Next Era.



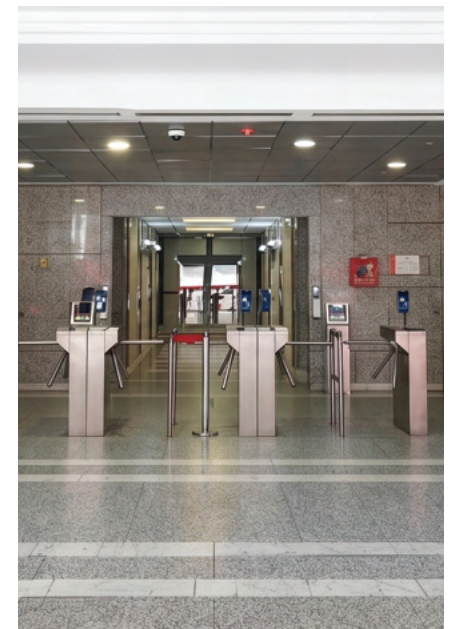
/ Pág.19

07

Full Portfolio

Una Posición Irreplicable en Santiago.

An Irreplicable Position in Santiago.



/ Pág.22



Bandera 140

La torre que define el estándar del poder corporativo en el corazón de Chile.

The tower that sets the standard for corporate power at the heart of Chile.



Por encima de todo, Santiago.

La torre que define el estándar del poder corporativo en el corazón de Chile.

The tower that sets the standard for corporate power at the heart of Chile.

Existen activos que simplemente se compran y activos que se heredan como legado. Bandera 140 pertenece a la segunda categoría.

Construida a comienzos de los años 90 sobre los principios más exigentes de la arquitectura institucional, esta torre de 21 pisos de oficinas corporativas no sólo domina el skyline del Micro Centro de Santiago: lo define. Con helipuerto operativo en azotea, conectividad interna directa hacia otros inmuebles del portafolio mediante puente elevado y túnel subterráneo, plantas libres de hasta 1.158 m², pisos de directorio con terminaciones en mármol y maderas finas, y una infraestructura de servicios que incluye casinos de gerencia remodelados, seis ascensores de alta capacidad y sistemas completos de seguridad y telecomunicaciones, este edificio no es una sede corporativa: es una ventaja competitiva. Emplazado dentro de la Zona de Conservación Histórica A1 del Plan Regulador de Santiago, su valor patrimonial y urbano trasciende los ciclos del mercado.

Some assets are simply purchased. Others are acquired as a lasting legacy. Bandera 140 belongs to the latter category.

Built in the early 1990s to the highest standards of institutional architecture, this 21-floor corporate office tower does not merely stand in Santiago's Micro Centro skyline; it defines it. With an operational rooftop helipad, direct internal connectivity to other portfolio properties via elevated walkway and underground tunnel, open-plan floors of up to 1,158 sqm, boardroom floors finished in marble and fine wood, and a service infrastructure comprising renovated executive dining facilities, six high-capacity elevators, and full security and telecommunications systems, this building is not merely a corporate headquarters; it is a competitive advantage. Located within the A1 Historic Conservation Zone of Santiago's Communal Regulatory Plan, its heritage and urban value transcends market cycles.



01.

Helipuerto operativo en azotea: el único activo del Micro Centro con conectividad aérea exclusiva para alta dirección.



02.

21 pisos de plantas libres con luz natural y superficies de **hasta 1.158 m2 por nivel.**



03.

Conectividad interna con Bombero Ossa 1068 vía puente elevado en piso 10 y túnel subterráneo, **más vínculos con Bandera 102 y Bandera 150.**



04.

Casino de gerencia remodelado en piso 11 con comedores independientes y áreas exclusivas de directorio.



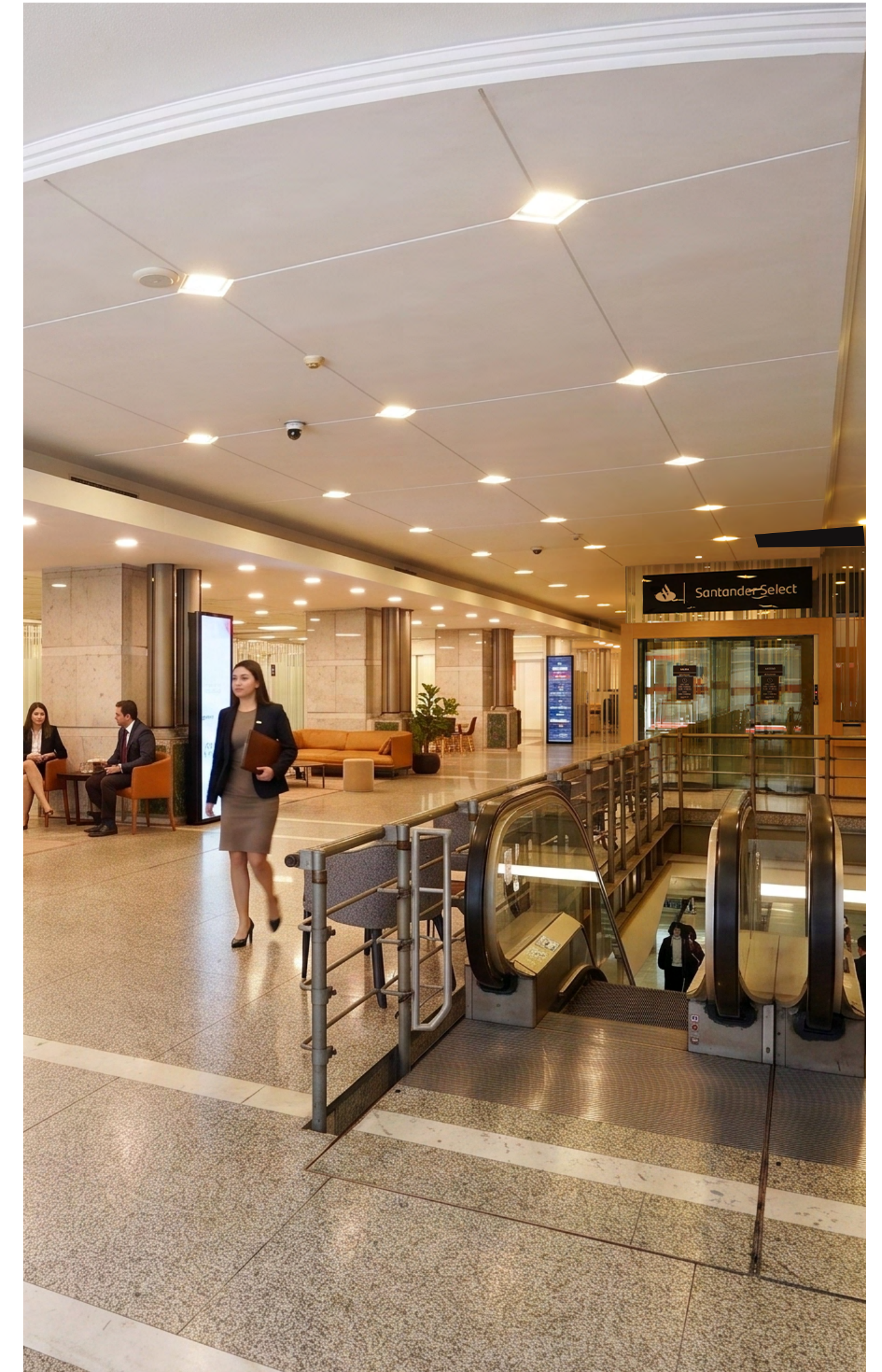
05.

Emplazamiento dentro de la Zona de Conservación Histórica A1, **reforzando el valor patrimonial del activo.**



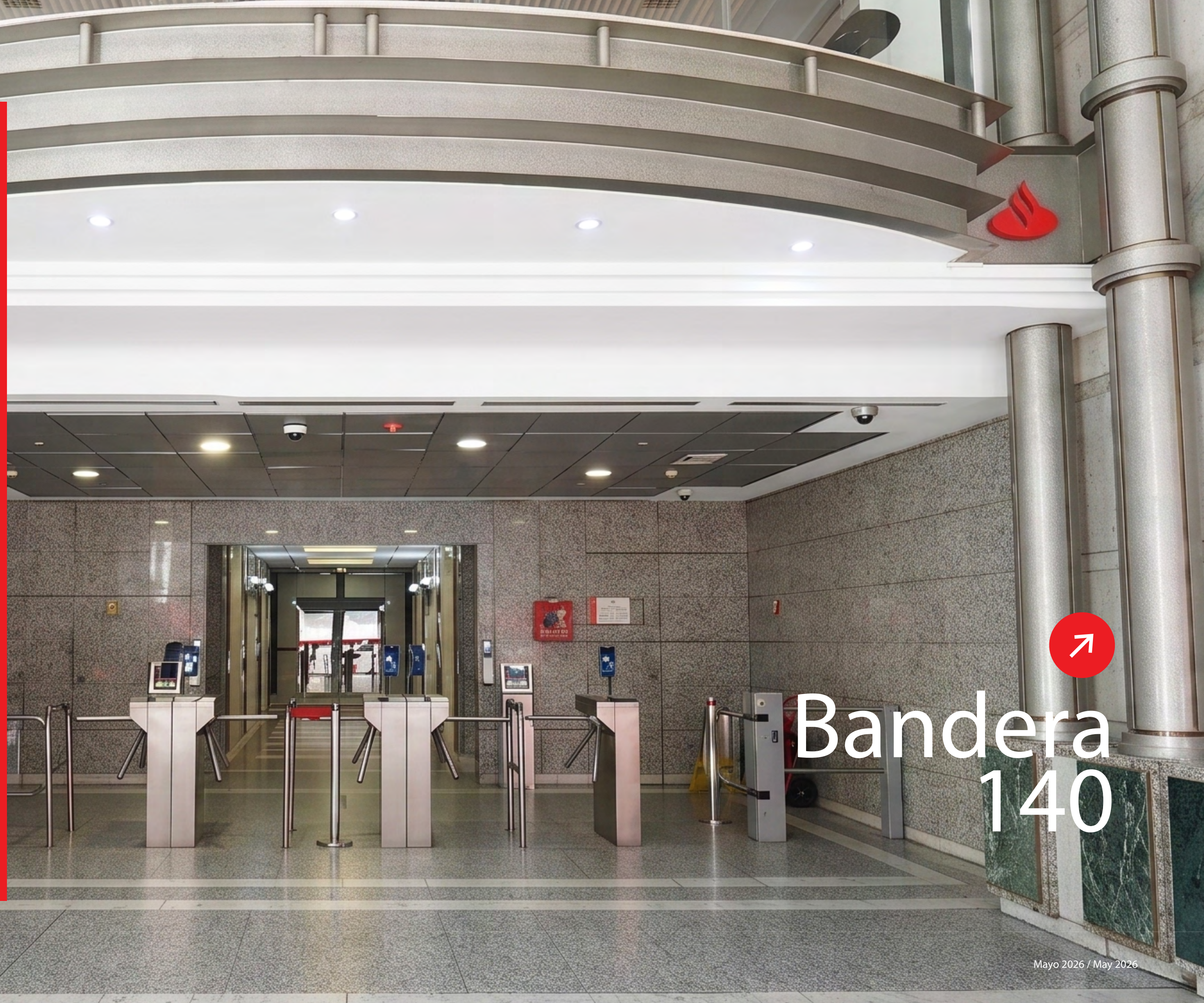
Bandera 140 reúne en un solo activo la escala, el estatus y la infraestructura que exigen las operaciones corporativas de primer nivel. No es frecuente que una torre de este calibre esté disponible. Si su próximo movimiento estratégico requiere una base a la altura de sus ambiciones, este es el momento de actuar.

Bandera 140 brings together, in a single asset, the scale, prestige and infrastructure demanded by top-tier corporate operations. Properties of this caliber rarely become available. If your next strategic move requires a base that matches your ambitions, the time to act is now.



- 21 pisos principales de oficinas
- 2 pisos mecánicos adicionales
- Helipuerto operativo en azotea
- 3 niveles de subterráneos
- 24 niveles totales

El inmueble se encuentra dentro de la Zona de Conservación Histórica A1 – Micro Centro (ZCH), lo que realza su valor patrimonial y urbano.



Bandera
140